

## De woning die met je meegroeit.

**Inzender:** Jan Bochmann

**Categorie:** Woning | betaalbaar | modulair | houtbouw

Smarter Starter is een nieuw concept voor innovatieve starterswoningen. Betaalbare woningen die kunnen meegroeien met de veranderende behoefte van hun bewoners. Duurzaam, hoogwaardig en toekomstbestendig.

De basiswoning met twee slaapkamers heeft een woonoppervlakte van 74 m<sup>2</sup> en is reeds voorzien van een trapsparing in het platte dak en extra heipalen achter de woning. Dankzij deze voorzieningen kan de basiswoning in de toekomst eenvoudig worden uitgebreid en stap voor stap groeien tot een volwaardige gezinswoning met een woonoppervlakte van 132 m<sup>2</sup> en maar liefst zes slaapkamers.

De uitbreidingsmogelijkheden worden voor een vaste prijs aangeboden en kunnen in afstemming met de desbetreffende gemeente vergunningsvrij worden geplaatst. Deze varianten kunnen ook met elkaar worden gecombineerd. Smarter Starter is een energieneutrale en gasloze woning. Dankzij de PV panelen en een luchtwarmtepomp voorziet deze woning volledig in zijn eigen energievraag. De woning wordt bij voorkeur uitgevoerd in een modulaire CLT constructie met prefabriceerde onderdelen. Het concept Smarter Starter is geschikt als projectmatige ontwikkeling maar biedt ook interessante kansen in collectief- particulier opdrachtgeverschap (CPO) of mede-opdrachtgeverschap (MO). Bij CPO en MO projecten worden de individuele wensen van de kopers van begin af aan gerealiseerd waardoor er meteen een divers gevelbeeld en een levendige straat ontstaat.



