

Een Slimm-woning is altijd compact, compleet en duurzaam, maar niet standaard. Slimm-woningen worden per locatie of wijk op maat ontworpen om maximaal aan te sluiten op de lokale situatie en op uw wensen en die van de toekomstige bewoners. Een Slimm-woning wordt modulair in een werkplaats gemaakt en in modules naar de bouwplaats vervoerd. Hier wordt het geplaatst, aangesloten op de nuts aansluitingen en kan daarna direct worden bewoond. De basis Slimm woning is 3,90 meter breed, is voorzien van een complete keuken, toilet en badkamer en beschikt over een woonkamer, 2 slaapkamers een in pandige berging en desgewenst uitpandige berging. Voor de woning is een verschillend aantal installatie concepten uitgewerkt zodat dit altijd past binnen de ambities van de opdrachtgever. Kortom dit is een complete woning voor 1 tot 3 persoons huishoudens.

www.heembouw.nl

### Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D en 3D
Minimale projectgrootte	15



### Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc = 5,2)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc = 6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	HSB (Rc = 4,4)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Minerale wol

### Het Nieuwe Normaal 1.0

MKI totaal (per woning)	€ 2.927
Milieu-impact (MPG)	0,500 € / m <sup>2</sup> BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,209 € / m <sup>2</sup> BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,489 € / m <sup>2</sup> BVO / jaar
Materiaalgebonden CO <sub>2</sub> -uitstoot	141 kg CO <sub>2</sub> -eq / m <sup>2</sup> BVO
Materiaalgebonden CO <sub>2</sub> -uitstoot excl. installaties	110 kg CO <sub>2</sub> -eq / m <sup>2</sup> BVO
Materiaalgebonden CO <sub>2</sub> -opslag	150 kg / m <sup>2</sup> BVO

Materiaalgebruik (% in kg)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 38%; background-color: #2e7d32; height: 10px;"></div> <div style="width: 9%; background-color: #9e9e9e; height: 10px;"></div> <div style="width: 0%; background-color: #9e9e9e; height: 10px;"></div> <div style="width: 53%; background-color: #43a047; height: 10px;"></div> </div> <p>Nieuw 38% Recycklaat 9% Hergebruikt 0% Biobased 53%</p>
----------------------------	--

Losmaakbaarheid	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 88%; background-color: #2e7d32; height: 10px;"></div> <div style="width: 12%; background-color: #9e9e9e; height: 10px;"></div> </div> <p>88%</p>
-----------------	--

### MIA 2024

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 47,4%; background-color: #2e7d32; height: 10px;"></div> <div style="width: 52,6%; background-color: #9e9e9e; height: 10px;"></div> </div> <p>47,4%</p>
--	--

% Volume demontabel (excl. fundering & installaties)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 100,0%; background-color: #2e7d32; height: 10px;"></div> <div style="width: 0%; background-color: #9e9e9e; height: 10px;"></div> </div> <p>100,0%</p>
--	---

### Projectspecifieke informatie

#### Algemeen

Projectnaam	Hof van Noordeinde Roelofarendsveen
Concept	Slimm
PMC	PMC 2
Woningtype	Grondgebonden
BVO	78,0 m <sup>2</sup>
Type bouw	Permanent



Scan de QR-code en bekijk alle woningconcepten op [Conceptenboulevard.nl](http://Conceptenboulevard.nl)